

URBAN LANDSBY HØVIK

SAMMENLIGNINGSGRUNNLAG TIL MULIGHETSSTUDIE FASE 2



OPDRAGSGIVER: HØVIK VEL, FAGERSTRAND VEL, HØVIK VERK VEL, SOLVIK VEL

KONSULENT: **NIELSTORP+** as arkitekter mna|
interiørarkitekter mnil

DESEMBER 2018

MULIGHETSSTUDIE

URBAN LANDSBY HØVIK- Å SKAPE ET STED

Høvik som det er i dag, er et sted hvor biltrafikk og jernbanestruktur har fått overtaket over stedets iboende kvaliteter.

Trafikkstrukturene er blitt så store at de har fått et eget navn, og omtales som Vestkorridoren. Det er den største trafikkbarrieren vest for Oslo.

Kirken og biblioteket ligger igjen på en avskåret kolle omkranset av veier, og Høvik senter er en bildominert enklave omsluttet av E18 og Høviksvingen, som er den eneste forbindelsen mellom områdene nord og syd for trafikkårene som fyller dalbunnen.

Den vedtatte utbyggingen av E18 vest for Oslo medfører at den sterkt belastende biltrafikken legges i tunnel under Høvik. Man har fått blanke ark og dermed et helt nytt sett av muligheter til å skape en vakker og variert landsby omkring et storslått grønt parkstrøk.

Den muligheten til handling denne gaven gir må fanges i øyeblikket her og nå. Da må man ikke bygge nye langsgående barrierer og om igjen binde opp bebyggelsen i et langsmalt, trangt mønster, der det blir vanskelig å skape en rik variasjon av spennende og samtidig fredelige solrike byrom.

Urban landsby Høvik skal skapes til et sted hvor lek og livsutfoldelse både for egen befolkning og for en stor tilgrensende lokalbefolkning kan utvikle seg i fremtiden: en åpen, levende møteplass.

Niels A. Torp

NIELSTORP+arkitekter

På vegne av Høvik vel, Fagerstrand vel,

Høvik Verk vel, Solvik vel

Desember 2018

Alternativ 1

Alternativ 2

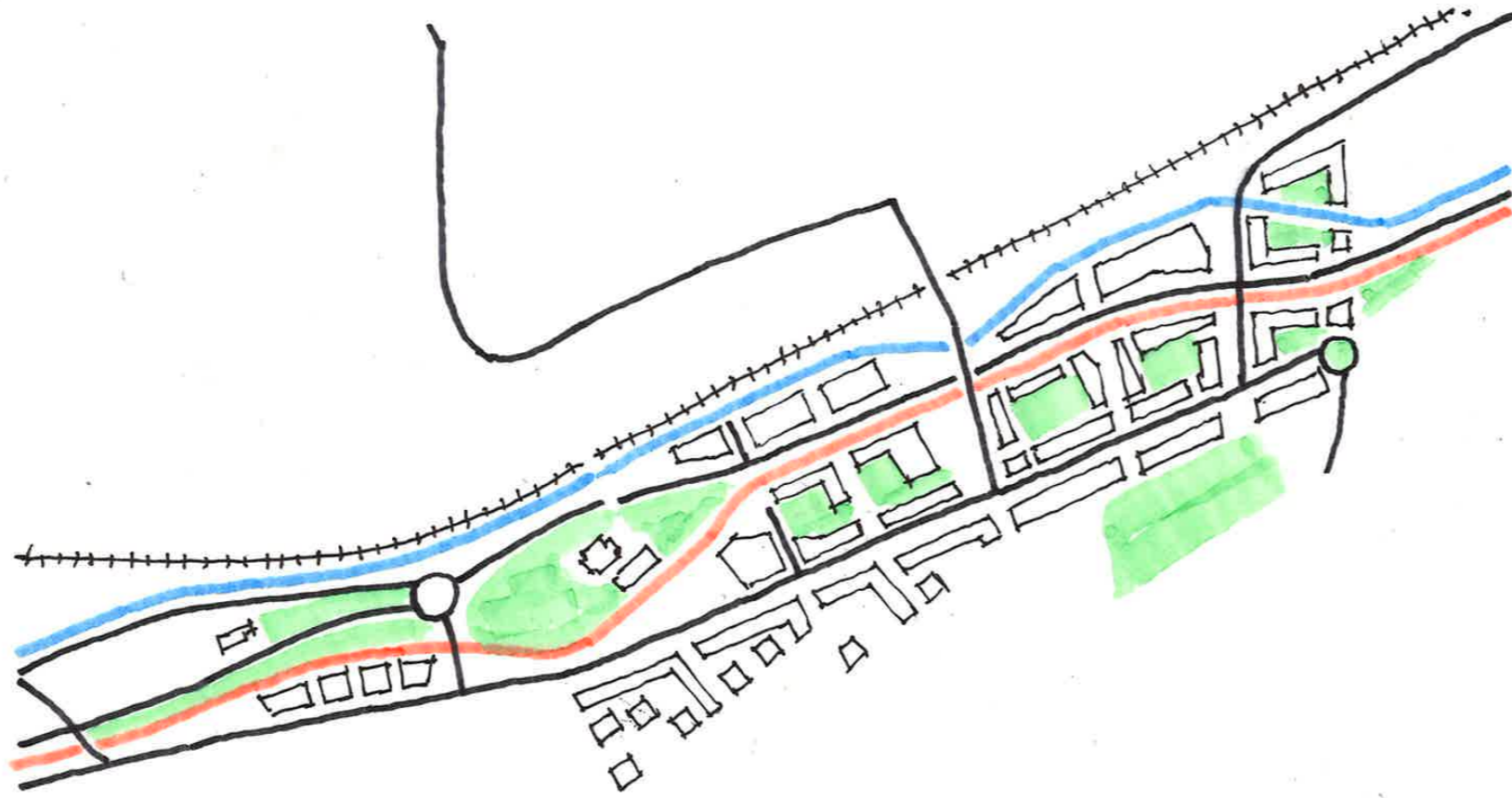
Areal fototrykk: 27,300m²
Gjennomsnitt bygghøyde: 3.75 etasje

AREAL	
Type	Areal
Bolig	64989 m ²
Foretning/Kontor	34065 m ²
Kultur	3360 m ²
	102414 m ²

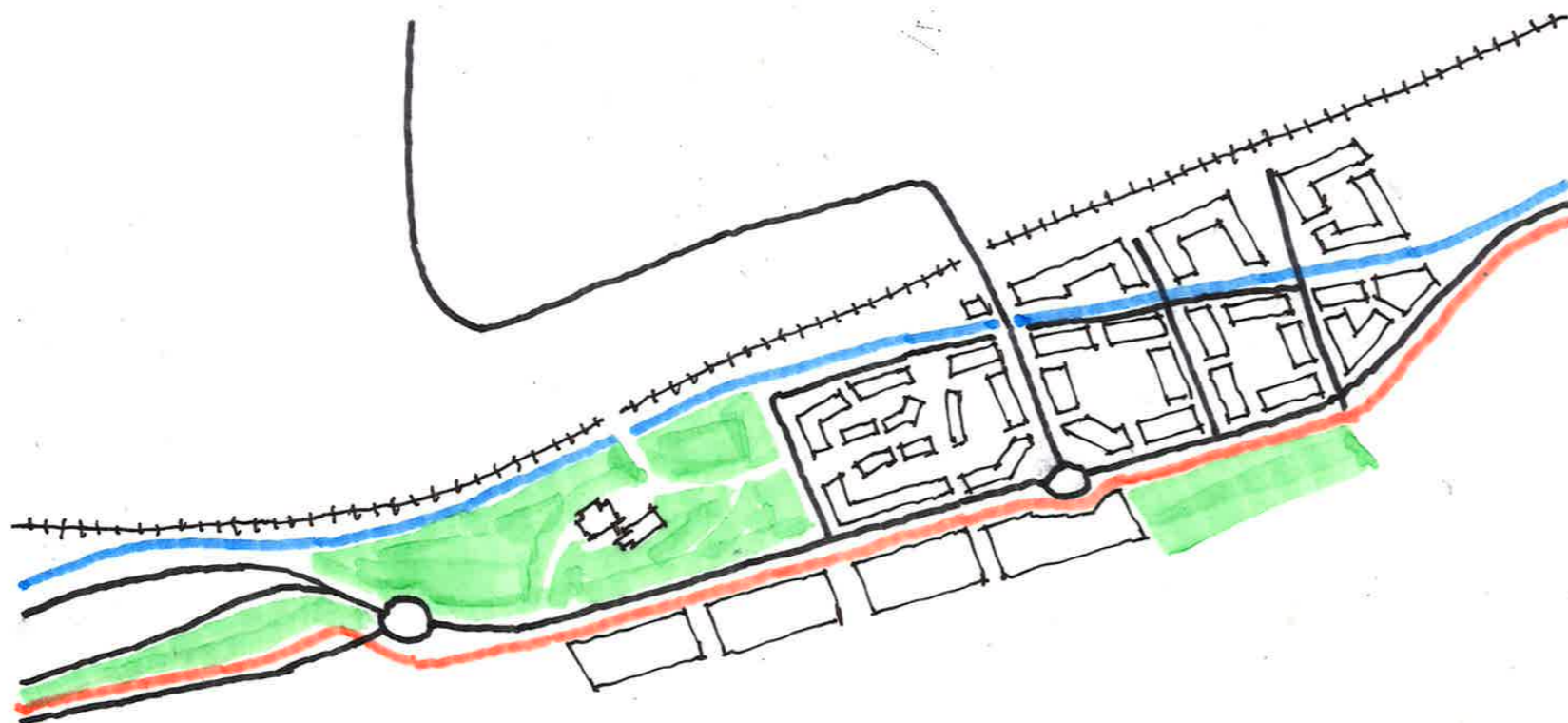
1-2-3 osv: Park interiører med ulik bruk
A-B-C osv: Kvartaler med ulik bruk og gårdsrom med varierende karakter.

1/2 OFF = Halvoffentlig
SS= Stilleside
Butikk under= Torg oppå
P= Parkering under butikk
GS= Gang/syssel
DB= Lydisolerende side
SV= Gangvei

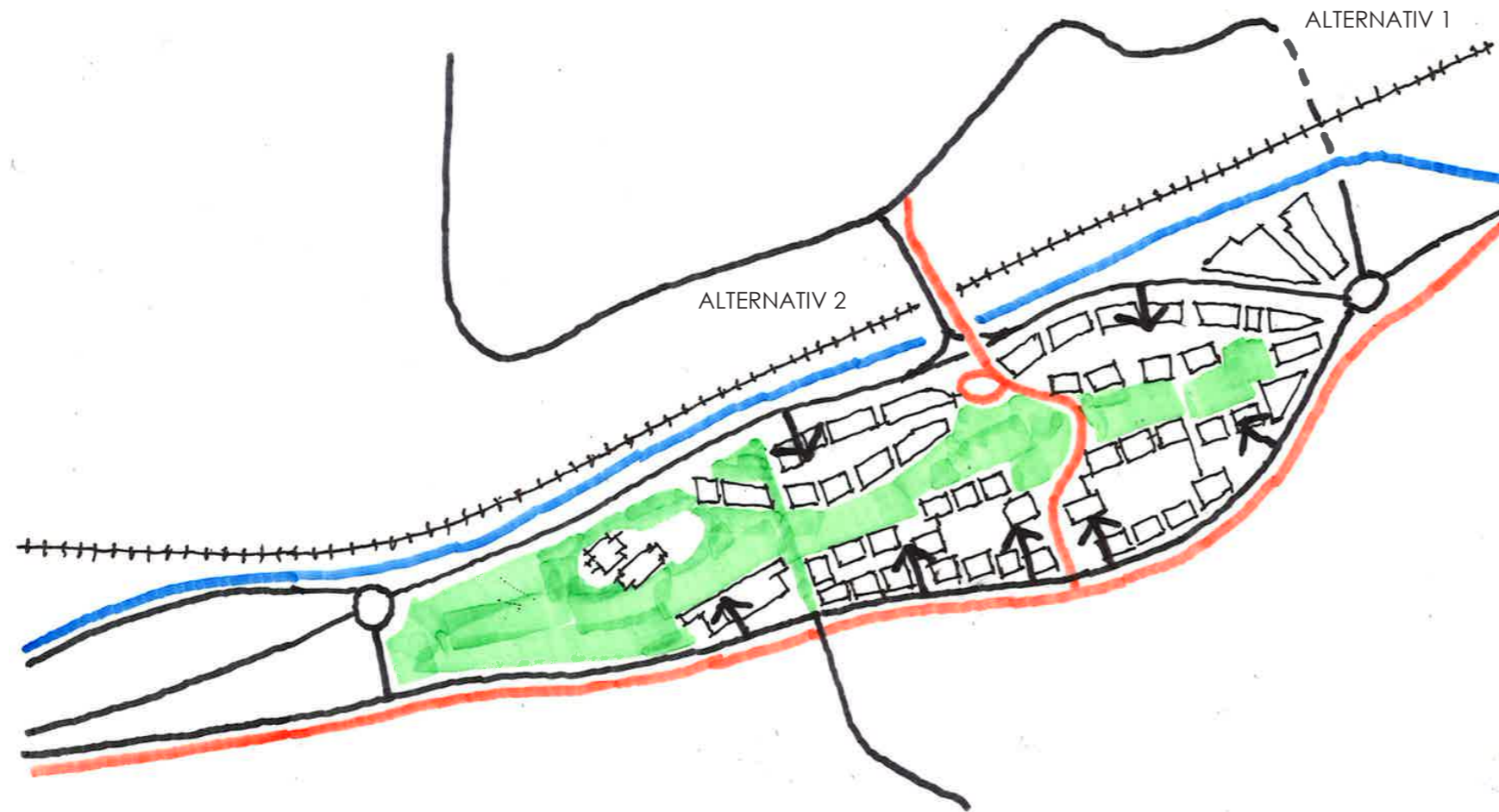
Prosjekt:
Urban landsby Høvik
Oppdragsgiver:
Mulighetsstudie fra Høvik vel, Fagerstrand vel, Høvik verk vel, Solvik vel.
NIELSTORP+ arkitekter mna
Situasjonsplan
DESEMBER 2018
Målestokk: 1:1000
Format: A1



HØVIK FLETTVERK



RECONNECTING HØVIK



URBAN LANDSBY HØVIK

Organisering av trafikkårer og bebyggelse i dalbunnen

- Trafikkårene samles på hver side av dalbunnen
- De store trafikkårene med jernbane, Drammensveien med 4 felt og kollektivgate samles på nordsiden av dalbunnen
- De mindre trafikkårene med sykkelvei og Sandviksveien legges på sydsiden av landsbyen
- En klart avgrenset båndby etableres sentralt i dalbunnen mellom trafikkårene
- Gang- og sykkelvei prioriteres som forbindelseslinje på tvers av trafikkårene i dalbunnen

Senteret i dalgangen, arrondering (tilpasning) av tomten.

- Høvik sentrum strekkes fra kollen med kirken i vest og tilhørende park ca 500 m + østover der dalgangen snevrer seg inn, med andre ord en 5 minutters gangavstand: "du behøver ikke å savne bilen". Breddemålet fra vest til øst lik henholdsvis 140m – 170m – 130m er satt for å oppnå funksjonsdyktige "kvartaler" med innvendige gode gårdsrom med dybde 35 – 40m og tilliggende parkstrøk skjermet fra trafikkstøy. Gårdsrommene er åpne i lengderetningen øst – vest og slipper lav sol inn til fasader og balkonger
- Markplan, "gulvet" i senteret, løftes 50 – 70 cm over tilgrensende nye veier, og forenkler parkering og kulvertanlegg under terreng
- "Høviksvingen" som nord – syd forbindelse gjennom midten av senteret bryter dette i stykker og må på noe sikt fjernes
- Urban Landsby Høvik har som hovedalternativ at biltrafikk på tvers av dalen legges i tunnel knyttet til Snoveien og til rundkjøring i Sandviksveien øst for landsbyen
- Som sekundært alternativ for tverrforbindelse beholdes bilbroen over sporområdet på Høvik stasjon, som knyttes til Drammensveien via langsgående ramper mot vest og øst. Tilkobling til Sandviksveien skjer via rundkjøringene vest og øst for landsbyen
- Drammensveien 2 (4) felt, fartsbegrensning 40 km/t, og Sandviksveien, 2 felt (miljøgate, fotgjengerprioritert ?) gir adkomst til alle kvartaler og underliggende parkering
- Kollektivgaten, med stopp ved stasjonen, får eget, effektivt løp mellom Drammensveien og jernbanelinjen

Det sentrale parkrommet

- Bebyggelsen legges i kvartalsgrupper med varierende utforming (A – H, 7 kvartaler), i tillegg til kulturkvartalet ved kirken og biblioteket. Kvartalene kobler bolig, service, kontor, hotell og butikk, og byr på tilgjengelige gårdsrom
- Kvartalene danner støyskjermer mot trafikklårene i nord og syd
- Mellom kvartalsbebyggelsen i nord og syd skapes et langstrakt skjermet og bilfritt blå-grønt parkrom. Det langstrakte parkrommet slipper den lave solen inn fra øst og vest og gir lange siktlinjer langsetter dalbunnen. Parkrommet er delt i sekvenser med ulike karakterer ved nord – syd gående gangveier og gang- og sykkelveier med beplantede kanter
- Kirken og biblioteket på kollen danner tyngdepunktet vest i parkdraget. Kirken blir liggende i siktaksen i det langstrakte parkrommet
- På sletten vest for kirken etableres det kolonihager for urbant landbruk
- En festplass med diameter på maksimalt 100m knyttet til hovedforbindelseslinjen med gang- og sykkelveien på tvers av dalbunnen danner tyngdepunktet i parkdraget
- Et spektakulært signalbygg i øst (kontor/ kultur) avslutter Høvik-landsbyen mot østre rundkjøring
- Kvartalsbebyggelsen i nord og syd består av to mer eller mindre parallelle bånd, hvor det dannes halvprivate gårdsrom mellom båndene, som felles uteoppholdsareal for boligene. De tre kvartalene i syd med forretningsvirksomhet på bakkeplan (A, B, C) får gårdsrom på et løkk over forretningene (eventuelt også F og G)

Virksomheter og boliger



- Forretnings- og servicevirksomhet samles i første rekke på bakkeplan i de tre kvartalene på sydsiden av festplassen, hvor virksomheten kan støtte opp under aktivitetene på plassen
- Kulturvirksomhet etableres i en kulturklynge sammen med kirken og biblioteket
- Kontorvirksomhet etableres i den mest støyutsatte bebyggelsen øst i landsbyen, og i nødvendig grad i nedre etasjer langs Drammensveien i nord, nært til kollektivknutepunktet.
- Hotell kan etableres sentralt i knutepunktet mellom Drammensveien og terrforbindelsen til Høvik stasjon, rett nord for festplassen
- Boliger etableres i øvre etasjer i båndbebyggelsen mot nord, og i hovedsak fra plan 2 i båndbebyggelsen i syd. Mot det sentrale parkdraget kan boliger etableres i høy 1. etasje



Bebyggelsen- skala og uttrykk



- Bebyggelsesrekkene settes ikke sammen av lange boliglameller, men av bånd med en knottete bebyggelse med mange brudd og med en vertikal karakter og varierende høyder og uttrykk
- Bebyggelsen bør variere i høyde fra 2 til 5-6 etasjer, med et gjennomsnitt på maksimalt 4 etasjer
- Boligbebyggelsen bygges høyest mot trafikkbarrieren i nord, og trapper seg ned mot den eksisterende villabebyggelsen og solen i syd
- På lang sikt er det naturlig at den tilliggende boligbebyggelsen rett syd for Sandviksveien vil få en litt større tetthet og høyde, som vil myke opp overgangen til villabebyggelsen i syd



Bruk og folkeliv



- Med et gjennomsnitt på i underkant av 4 etasjer har landsbyen potensial til å etablere en bebyggelse med et areal i overkant av 105.000 m², fordelt på anslagsvis 70.000 m² boliger, 35.000 m² forretning og kontor, samt 3.000 m² kultur
- Boligarealet tilsvarer 1.000 leiligheter, med i overkant av 1.500 – 1.800 beboere
- Kontorarealet gir rom for 1.500 – 1.600 arbeidsplasser
- Befolkingskonsentrasjonen i landsbyen og det store tilgrensende omlandet, vil gi god grobunn for etablering av en robust næringsvirksomhet og et mangfoldig kulturliv
- En restrukturering av Høvik senter til en ny urban landsby, gir muligheter til å innpasse en demografisk sammensatt befolkning, hvor barnehager og eldreboliger er en integrert del av helheten
- Muligheter for sambruk av fellesarealer både utendørs og innendørs kan forsterke folkelivet i landsbyen over mesteparten av døgnet, og skape sosial integrasjon og trygghet



Alternativ 1

Alternativ 2

Areal fotavtrykk: 27.300m²
Gjennomsnitt bygghøyde: 3.75 etasje

AREAL	
Type	Areal
Bolig	64989 m ²
Forening/Kontor	34065 m ²
Kultur	3360 m ²
	102414 m ²

Prosjekt: Urban landsby Høvik

Oppdragsgiver: Mulighetsstudie fra Høvik vel, Fagerstrand vel, Høvik verk vel, Solvik vel.

NIELSTORP+ arkitekter mna
interiørarkitekter mnl
Situasjonsplan
DESEMBER 2018

Målestokk: 1:1000
Format: A1



Sett fra øst med veialternativ 1



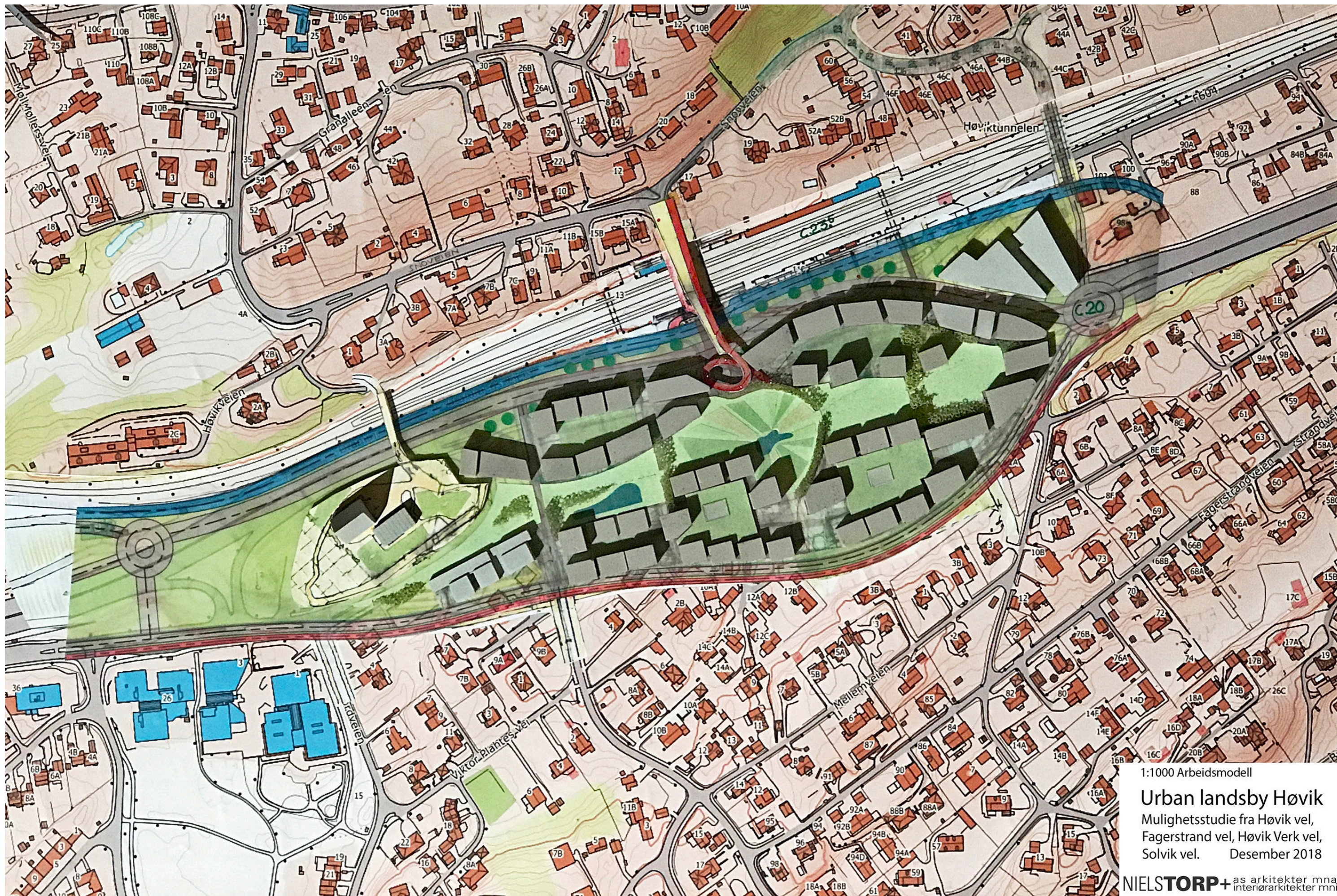
Sett fra øst med veialternativ 2



Sett fra vest med veialternativ 1



Sett fra vest med veialternativ 2



1:1000 Arbeidsmodell

Urban landsby Høvik

Mulighetsstudie fra Høvik vel,
Fagerstrand vel, Høvik Verk vel,
Solvik vel. Desember 2018

NIELSTORP+ as arkitekter mna
interiørarkitekter mnl







